

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Pazinu  
**Posl. br.:** St-311/2024  
**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju,  
Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 81165691044

**PREDMET: Prijedlog za postupanje prema članku 216. Stečajnog zakona (NN 71/15, 27/24)**

Sukladno nalogu suda sa izvještajnog ročišta od dana 27.11.2024.g. stečajna upraviteljica izvještava da u međuvremenu nije preuzela posjed stečajne mase.

Kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545/ zk.uložak: 1718, zgrada u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgrč. 3334, u naravi Stan na II katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m<sup>2</sup>, stečajni upravitelj je dužan predmetnu nekretninu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.

Dokaz: vlasnički list (u spisu)

Prema dostupnim podacima, jedini član uprave i osnivač društva stečajnog dužnika je preminuo, predstavnik suvlasnika stambene zgrade navodi da se nekretnina ne koristi, nema podataka o osobama koje bi eventualno mogle imati posjed ključa, niti je odvjetnički ured punomoćnik Lidie Pimenove iz Rusije pribavio podatak o agenciji za posredovanje u prometu nekretnina, koja je navodno u posjedu ključeva predmetne nekretnine.

Stoga, stečajna upraviteljica predlaže sudu potupanje sukladno članku 216. st. 2. Stečajnog zakona radi preuzimanja stečajne mase.

U Rijeci, 12.12.2024.

Stečajna upraviteljica